

Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитеті

"Ақмола облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК



Комитет Регистрационной службы и
оказания правовой помощи МЮ РК

РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | | |
|--|------------|--------------|
| 1. Облысы
Область | | Ақмола |
| 2. Ауданы
Район | | Акмолинская |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | | с.Приозерное |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | | - |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | | |
| 6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | | |
| 7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | | |
| 8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану) | | Здание школы |
| 9. Қордың санаты
Категория фонда | жилой фонд | |

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1578,7
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	250,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	74/38
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2606	11. Қабырға материалы Материал стен	керамзитобетонн ыө
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3476,3	12. Салынған жылы Год постройки	1985
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	1897,6		

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.12.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Директор
Директоры

(қолы / подпись)

Калманбаев К.Ж.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліл терізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтерде в мансардах	жортөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактерде в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная			100	252,8			60,6	68,9
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	1018,5			243,5	137,6	15,7		1897,6
Қосалқы Вспомогательная							1578,7	1578,7

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
ой дом	бутовый	удовлетворительно	30	
атасы				
ндамент	керамзитобетонные	удовлетворительно	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно	30	
ара қабырға перегородки	ж/б плиты	удовлетворительно	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			
	қабатаралық междуэтажное	ж/б плиты		
батыр золья	мягкая	удовлетворительно	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	деревянные	удовлетворительно	30
	келесі қабаттардың последующих этажей	деревянные		
Ойықтар Проемы	2-е остекление	удовлетворительно	30	
	терезелер окна	простые	удовлетворительно	30
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	есіктер двери	оштукатурено	удовлетворительно	30
	ішкі внутренние сыртқы наружные	побелено	удовлетворительно	30
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
Су құбыры / Водопровод				
Канализация / Канализация				
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
Жылу Отопление	пешті / печное			
	газ пешті / печное газовое			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
	АГВ-дан / от АГВ			
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
қатты отын мен на твер-дом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Әрекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеуводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие заощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар станы и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Маман орындады
Выполнил специалист

Тлеубаева А.Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Директоры
Директор Муханжаров А.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

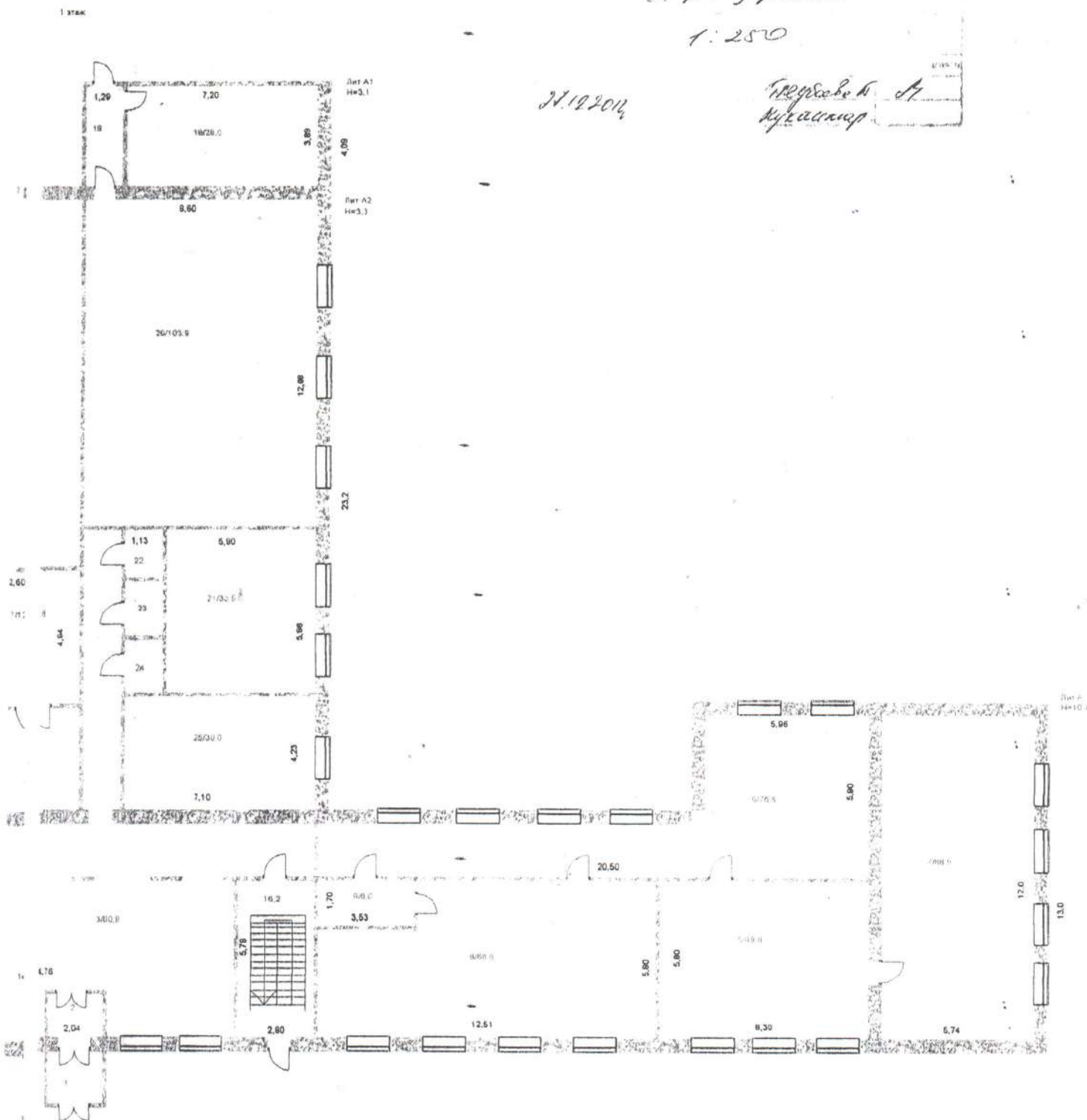
27.12.2012 жылы / год

В. Прохорова

1:250

21.10.2014

Генеральный
план



а. Проектирование
1:250

27.12.2011

Проект № 1
Кухня, ванная

